

# Widerrufsbelehrung

bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen (gem. Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung, BGBl. I. 2013, S. 3642, 3663) Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB

## Auftragnehmer

**Pieroth Immobilien & Hausverwaltung e.K.**

**Inh.: Sylvia Pieroth**

**Windthorststraße 5 in 63179 Obertshausen – Hausen**

**Tel: 06104-971056**

**Fax: 06104-971058**

**Mobil: 0172-6718178**

**email: [www.pieroth-immobilien.de](http://www.pieroth-immobilien.de)**

informiert Sie

Anrede .....

Vorname .....

Nachname .....

Straße/Hausnummer .....

PLZ/Ort .....

als Auftraggeber über Ihr Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

**Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses** (Maklerauftrag). Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (**Pieroth Immobilien & Hausverwaltung e.K., Inhaberin Sylvia Pieroth, Windthorststraße 5 in 63179 Obertshausen, Tel. 06104-971056, Fax. 06104-971058, E-Mail: [info@pieroth-immobilien.de](mailto:info@pieroth-immobilien.de)**) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen (z.B. Telefonate, Besichtigungen, Beratungen, Versendung von Unterlagen, etc.) im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

**Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.**

## Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie **vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen** (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ja  Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. **Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere** (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ja  Nein

Ort/Datum

Unterschrift/-en Auftraggeber