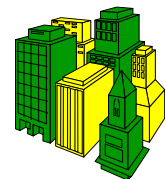


# NEWSLETTER

## von Pieroth Immobilien & Hausverwaltung e.K.



**Liebe Interessenten/-innen, liebe Kunden/-innen,  
und alle die sich für den Immobilienmarkt interessieren,**

heute erhalten Sie unseren Newsletter 01-12 in dem wir Sie über aktuelles, interessantes und kurioses rund um die Immobilien informieren wollen.

Wir planen Sie 1 bis 2 Mal pro Monat mit einem aktuellen Newsletter „up to date“ zu halten. Sollten Sie diesen kostenlosen Service nicht mehr wünschen, senden Sie uns bitte eine kurze Mitteilung per Mail.

Natürlich sind wir auch für Wünsche, Anregungen und Kritik offen und würden uns über reges Feedback per Mail, via Facebook.de, twitter.de, <http://pierothissimmobilien.blogspot.de> oder über unsere Homepage <http://pierothissimmobilien.de> sehr freuen.

### **Neuer Mitarbeiter bei Pieroth Immobilien**



seit September 2012 verstärkt der 2-jährige Toffee aus Spanien unser Team und erfreut alle mit seinem fröhlichen und liebevollen Wesen. Dank dem Tierschutzverein APAD in Denia und dem aufopferungsvollen Engagement der überwiegend ehrenamtlichen Mitarbeiter/-innen finden viele arme und gequälte Hundeseelchen ein neues Zuhause. Wir danken allen lieben APAD-Helfern und bitten unsere Interessenten und Kunden um Unterstützung dieses Vereins mit einer kleinen Geld- oder Sach-Spende, einer Mitgliedschaft, einer Patenschaft, als Flugpate oder noch besser um Adoption eines der vielen tollen Hunde. Klicken Sie einfach Toffees Foto oder den Link an und Sie gelangen auf die Homepage vom Tierschutzverein APAD in Denia [http://www.apad-apad.org/de\\_Verein.htm](http://www.apad-apad.org/de_Verein.htm)

### **Land Hessen hebt Grunderwerbsteuer an**

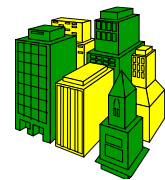
Wiesbaden (dapd-hes). Das Land Hessen hebt nun doch eine Steuer an: Die **Grunderwerbsteuer soll zum 1. Januar 2013 von derzeit 3,5 auf 5 Prozent steigen**. Das beschere dem Land Mehreinnahmen von rund 227 Millionen Euro pro Jahr, sagte Finanzminister Thomas Schäfer (CDU) am Mittwoch in Wiesbaden bei der Vorstellung der Pläne für den Doppelhaushalt 2013/2014. Grund für die Steuererhöhung sei aber nicht die Schuldenbremse, sondern die Berechnungen im Länderfinanzausgleich, betonte er. Weil die Mehrzahl der Länder bereits 5 Prozent Grunderwerbsteuer erhebe, habe Hessen bislang mehr in den Finanzausgleich eingezahlt, als es tatsächlich an Steuern erhalte. Das werde nun geändert. Artikel weiterlesen <http://www.welt.de/newsticker/news3/article107809036/Land-Hessen-hebt-Grunderwerbsteuer-an.html>

### **Das Märchen von der Wohnungsnot: Immer sind die Makler die Bösen...**

...wenn es am Wohnungsmarkt eng wird! Allerdings merke ich im Landkreis Offenbach rein gar nichts von irgendeiner Wohnungsnot. Es gibt nach wie vor Wohnungen und Häuser die monatelang leer stehen und wo Makler sogar drauf legen, weil die 2 Monatsmieten Maklercourtage nicht reicht um mehrere Monate Anzeigen und Vertriebskosten zu decken. Jeder verlangt Leistung vom Makler, aber keiner will sie bezahlen! Fakt ist, egal ob Mieter und Käufer oder Vermieter und Verkäufer die Courtage an den Makler bezahlen müssen, unterm Strich zahlt es eh der Mieter/Käufer, weil die Kosten dann eben auf Mieten und Kaufpreise umgelegt werden. Ich persönlich schlage die Einführung eines Stundenlohnes und Kostenersatz vor, damit das dumme Geschwätz aufhört, das Makler mit 5 Stunden Arbeit Unsummen Geld verdienen. Sind SIE bereit für jede Besichtigung, für jedes Exposé, für jedes Telefonat, für jede Beratung, für jedes Formular, für jeden Vertrag zu bezahlen? Ich würde mich freuen, wenn endlich meine tägliche Leistung für Mieter, Käufer, Vermieter und Verkäufer auch geschätzt und bezahlt würde! Ihre Maklerin Sylvia Pieroth, Pieroth Immobilien & Hausverwaltung e.K. in Obertshausen seit 1995

# NEWSLETTER

## von Pieroth Immobilien & Hausverwaltung e.K.



### NEU im Angebot: Immobilie für Handwerker und Menschen mit Fantasie



**VKH 162: freistehendes Haus in Hausen mit ca. 152 qm Wfl. auf 624 qm Grundstück in guter und kinderfreundlicher Wohnlage.**

Dieses helle Raumwunder wartet auf handwerklich versierte Käufer, die sich vorstellen können, das man aus diesem Haus eine echte Schmuckschachtel machen kann. Hier können Sie sich in bester Wohnlage mit großem Grundstück einen bezahlbaren Wohnraum erfüllen. Die Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung als großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im Keller, oder auch als Mehr-Generationenhaus mit 3-ZW im EG, 2-ZW im DG und Apartment im UG.

**Erdgeschoss:** Flur, großes Wohnzimmer mit Loggia und Terrasse, geräumige Küche mit (nachträglichem) Durchbruch zum Esszimmer, kleines Büro/Gäste-Zimmer, Wannenbad mit WC und Fenster.

**Dachgeschoss:** 3 Zimmer, davon 1 Raum mit Wasseranschluß, also auch als Küche nutzbar und 1 Raum, der als Duschbad vorbereitet wurde (Rohbauzustand)

**Spitzboden:** Stauraum über Ruckzucktreppe erreichbar, evtl. auch ausbaufähig.

**Keller:** (Zugang über separate Eingangstür) 1 Abstellkeller, 1 Heizungsraum, 1 riesiger Raum mit großen Fenstern und Heizung, 1 WC und 1 Oel-Tank-Raum.

Das Objekt ist komplett renovierungs- und sanierungsbedürftig! **Kaufpreis 299.500 €** (Wert laut Schätzungsurkunde der Stadt Obertshausen vom Sept. 2012 = 326.492,78 €

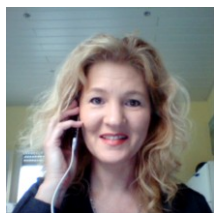
Mehr Info unter <http://pierothimmobilien.de/immobilien-angebote/objekt-des-monats-verkauf-haus> oder ausführliches Exposé anfordern!

**Falls Sie diese Immobilie noch in 2012 kaufen, sparen Sie fast 4.500 € Grunderwerbsteuer!**

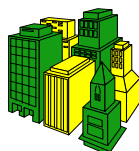
Ich hoffe, Sie fanden unseren 1. Newsletter informativ und nützlich und würde mich freuen, wenn Sie auch zukünftig zu meinen Lesern gehören!

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Sylvia Pieroth



**Pieroth Immobilien & Hausverwaltung e.K.**



VERKAUF  
VERMIETUNG  
VERWALTUNG  
WERTGUTACHTEN

Inh. Sylvia Pieroth

Windthorststr. 5

63179 Obertshausen-Hausen

Tel.: 06104-971056

Fax.: 06104-971058

Mobil: 0172-6718178

Handelsregister HRA 40980 Amtsgericht Offenbach

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO